



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

02.07.2025 nr 5-2/3877-1

**Imara külas Rähni detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 128 lõikele 8 ja § 77 lõikele 7 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/37](#) algatati Imara külas Rähni detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab osa Rähni (katastritunnus 72101:002:0326, sihtotstarve maatulundusmaa 70% ja ärimaa 30%, pindala 20 464 m<sup>2</sup>) ja Pagila katastriüksustest (katastritunnus 72101:002:0739, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ning Pagila tee 7210009 (katastritunnus 72101:002:0920) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamu ning abihoone ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamise (edaspidi *EKV*) ettepaneku tegemine. Detailplaneeringuga tehakse EKV vähendamise ettepanek, seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb looduskaitseaduse § 40 lõike 4 punktist 2, mille kohaselt EKV vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, [raekoda@saaremaavald.ee](mailto:raekoda@saaremaavald.ee), +372 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee), 452 5093).
- Koostaja on KOMPRO OÜ (kontaktisik Silja Jakobson, [info@kommunaalprojekt.ee](mailto:info@kommunaalprojekt.ee), tel 453 3237).

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruumis 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#algatatud> ja [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 127 lõikele 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)) PlanS-is ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja PlanS-is nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile. Selleks palume rahvastikuregistris olevad andmed ajakohastada ja lisada andmete hulka kasutuses olev e-posti aadress selle olemasolul.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

[liina.jarveots@saaremaavald.ee](mailto:liina.jarveots@saaremaavald.ee)